



VETERANS
HUB ODESA



ЯК РЕАЛІЗУВАТИ ПРАВО ВЕТЕРАНА НА ЖИТЛО?

**Частина перша: Постановка на квартирний облік.
Отримання ордеру та ключів на житлове приміщення.**

Хто має на це право?

- учасники бойових дій;
- особи з інвалідністю внаслідок війни;
- сім'ї загиблих (померлих, зниклих безвісти) Захисників та Захисниць України, які потребують поліпшення житлових умов та постійно проживають, а також мають реєстрацію у даному населеному пункті (крім ВПО – вони подають таку заяву за місцем перебування).

! Важливо: Члени сім'ї УБД або особи з інвалідністю внаслідок війни беруться на квартирний облік разом із ним.

А хто потребує поліпшення житлових умов?

- забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських рад разом з радами профспілок. Цей рівень періодично переглядається вказаними органами;
- які проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам;
- які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї;
- які проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках громадського або державного житлового фонду або гуртожитках;



- які проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин, або особи різної статі старші за 9 років, крім подружжя (в тому числі якщо займане ними жите приміщення складається більш як з однієї кімнати);
- внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій та осіб з інвалідністю внаслідок війни, та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України;
- особи з інвалідністю внаслідок війни та члени сімей загиблих (померлих) ветеранів війни та члени сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України.

Куди звертатися, щоб стати на квартирний облік?

Відповідають за ведення квартирної обліку підрозділи місцевих рад – це можуть бути т.з. «житлові групи», відділи, що відповідають за квартирний облік або ж окремі призначені виконавчим комітетом особи.

Яка норма житлової площі?

Норма житлової площі становить 13,65 кв.м. на одну особу, але не менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті. Жите приміщення може бути надане з перевищенням максимального розміру, якщо воно становить одну кімнату (однокімнатну квартиру).





Які документи необхідно подати, щоб стати на облік?

В залежності від підстави постановки на облік це може бути:

- довідку про місце реєстрації кожного члена сім'ї;
- довідка про відсутність перебування на обліку;
- акт обстеження житлових умов;
- оригінал висновку ЛКК (за направленням сімейного лікаря) про наявність тяжкої форми хронічного захворювання);
- довідку МСЕК щодо встановлення інвалідності;
- довідка про участь в АТО/ООС/заходах оборони та копію посвідчення;
- копії посвідчень (напр. члени сімей загиблих);
- довідку про перебування в Єдиному державному автоматизованому реєстрі осіб, які мають право на пільги;
- копії довідок про перебування на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб (для ВПО);
- довідка/виписка з рішення виконавчого комітету місцевої ради про невідповідність жилого приміщення встановленим санітарним та технічним нормам;
- копія договору піднайму/найму жилого приміщення копію технічного паспорту квартири або копії сторінок технічного паспорту будинку, свідоцтво про право власності;
- копії документів, які підтверджують родинний зв'язок членів сім'ї з особою з інвалідністю внаслідок війни або УБД;
- інші документи при необхідності запитуються виконавчим комітетом місцевої ради.





Чи можу я продати свою квартиру та претендувати на постановку на квартирний облік?

- Громадяни, які штучно погіршили свої житлові умови не беруться на облік протягом 5 років.
- Також ті, хто отримав грошову компенсацію за житло, протягом 5 років не можуть бути взяті на облік.

Погіршенням визнається:

обмін, відчуження придатного та достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини будинку), квартири;

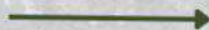
зумисне зіпсуття та руйнування жилого приміщення.



Де зафіксована інформація про взяття на квартирний облік?

Громадяни, взяті на квартирний облік, вносяться до спеціальної книги обліку і на кожного заводиться особова справа, а інформація про них вноситься до Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

З числа таких громадян складаються списки осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень.



В яких випадках можуть зняти з квартирного обліку?

1. поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення;
2. виїзду на постійне місце проживання до іншого населеного пункту;
3. засудження до позбавлення волі на строк понад шість місяців, заслання або вислання;
4. подання відомостей, що не відповідають дійсності, які стали підставою для взяття на облік, або неправомірних дій службових осіб при вирішенні питання про взяття на облік;
5. скасування довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи;
6. одноразового отримання від органів державної влади або органів місцевого самоврядування грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення.

- Про зняття з обліку громадяни повідомляються протягом 15-ти днів.
- У разі смерті громадянина, який перебував на квартирному обліку, за членами його сім'ї зберігається право дальшого перебування на обліку.



**VETERANS
HUB ODESA**



В яких випадках можуть зняти з квартирного обліку?

У першу чергу приміщення надаються:

УБД. Якщо такі особи дістали поранення, контузію або каліцтво під час участі у бойових діях чи виконання обов'язків військової служби вони мають бути забезпечені жилою площею протягом двох років з дня взяття на облік;

Особам з інвалідністю I та II груп внаслідок трудового каліцтва або професійного захворювання з числа військовослужбовців;

Поза чергою жилі приміщення надаються:

Особам з інвалідністю внаслідок війни протягом 2-х років з дня взяття на квартирний облік;

Членам сімей загиблих (померлих) ветеранів війни та членам сімей загиблих Захисників та Захисниць України.



Хто і скільки розглядає заяву про взяття на квартирний облік?

- 1** Подані документи розглядає комісія, яка за результатами огляду житлових умов складає відповідний акт.
- 2** Комісія надає свої пропозиції виконкому місцевої ради, який і приймає рішення про взяття на квартирний облік.
- 3** Рішення щодо взяття на квартирний облік повинно бути винесене у місячний строк з дня подання громадянином необхідних документів.
- 4** У подальшому, коли настане черга, виконавчий комітет місцевої ради приймає рішення про надання жилого приміщення, на підставі якого громадянину (його представнику) видається ордер, який є єдиною підставою для вселення в жиле приміщення, який дійсний протягом 30 днів і на підставі якого видають ключі від отриманого житла.

Де про це все дивитись:



- стаття 31 Житлового кодексу України;
- пункт 14 ч. 1 ст. 12, пункт 18 ч. 1 ст. 13, пункт 15 ч. 1 ст. 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» № 3551-XII;
- пункт 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затв. Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470.





**Консультація юриста
ГО “Ветеранс ХАБ ОДЕСА”**



veteranshub.odesa@gmail.com



**VETERANS
HUB ODESA**



[@veteranshubodesa](https://www.instagram.com/veteranshubodesa)



t.me/VeteransHubOdesa



[@veteranshubodesa](https://www.facebook.com/veteranshubodesa)



**VETERANS
HUB ODESA**



ЯК РЕАЛІЗУВАТИ ПРАВО ВЕТЕРАНА НА ЖИТЛО?

**Частина друга: Отримання грошової
компенсації на придбання житла.**

Хто має на це право?

- особи з інвалідністю внаслідок війни I та II групи (учасники АТО/ООС/заходів оборони під час повномасштабного вторгнення);
- ВПО, які є учасниками бойових дій або особи з інвалідністю внаслідок війни III групи (учасники АТО/ООС до 01.06.2018), які не менше року перебувають в базі даних ВПО до 24.02.2022;
- члени сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла внаслідок участі в АТО/ООС/участі у заходах оборони України.

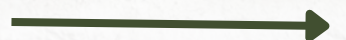
! Обов'язковою умовою є перебування на квартирному обліку, про що ми розповідали у попередній інфографіці.



Стали на квартирний облік, а що далі?



Після постановки на облік можна звертатися до ЦНАПу або органу соціального захисту (за місцем перебування на квартирному обліку) із заявою на призначення грошової компенсації.





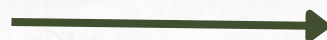
Які ще документи треба подати?

- копію паспорту заявника;
- копію посвідчення УБД/особи з інвалідністю внаслідок війни/члена сім'ї загиблого Захисника/Захисниці;
- копію довідки про безпосередню участь особи у бойових діях;
- письмову згоду у довільній формі кожного повнолітнього члена сім'ї особи з інвалідністю/ВПО, на яких нараховується компенсація щодо включення їх у розрахунок грошової компенсації;
- копії документів, що підтверджують родинні стосунки між заявником (або ж померлим, загиблим) і членами його сім'ї (свідоцтва про шлюб, про народження, тощо);
- копію рішення про взяття на квартирний облік на себе та кожного члена сім'ї;
- довідка про наявність чи відсутність зареєстрованого права власності на житло, у т.ч. зареєстрованого в органах БТІ до 31.12.2012 року.
- довідка ВПО з 2014 по 24.02.2022.



Який документ я отримаю в результаті подання цих документів?

Рішення комісії про призначення грошової компенсації.



Що робити із рішенням комісії?

Необхідно надати копію рішення у відділення АТ “Ощадбанк” для відкриття поточного рахунку (за стандартом IBAN) із спеціальним режимом використання.

Що робити із цим договором?

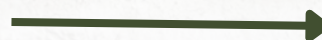
- Копію договору з банком необхідно подати до органу соцзахисту протягом 10-ти днів та чекати на надходження коштів.
- Орган соцзахисту протягом 3-х днів з дня переказу коштів повідомляє заявника про перерахування.

Кошти надійшли, як можна їх витратити?

- Ви маєте обрати житло та укласти договір купівлі-продажу із продавцем;
- Примірник договору надаєте органу соцзахисту, який протягом 5-ти днів надає письмову згоду на перерахування коштів продавцю.
- Таку згоду разом із заявою про перерахування коштів ви надаєте до відділення АТ “Ощадбанк” і вони перераховуються продавцю.



Завершальним етапом є оформлення права власності на житло упродовж 30 днів.





НАЙПОШИРЕНІШІ ЗАПИТАННЯ



Скільки є часу на придбання житла з моменту надходження коштів?

- Ви маєте оформити житло упродовж року, але не пізніше 6 місяців після припинення або скасування воєнного стану.



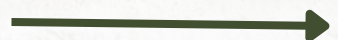
Добре, але ж купівля житла завжди супроводжується сплатою податків на зборів, несення інших витрат, пов'язаних із купівлею, з яких коштів я маю це сплачувати?

- Кошти грошової компенсації можуть бути використані на покриття витрат, пов'язаних з купівлею, оформленням права власності на житло, земельну ділянку, на якій розміщено житловий будинок, та сплатою передбачених законодавством податків і зборів, про що обов'язково зазначається в договорі.



Отримали на рахунок суму компенсації, але забудовник або продавець продає житло лише через посередника, наприклад ріелтора – чи можемо ми частину коштів витратити на нього?

- Забороняється використання коштів грошової компенсації на оплату посередницьких послуг.





Якщо ціна житлового приміщення менша, ніж сума компенсації чи можна їх витратити на інші потреби?

- Ні, у разі укладення договору на суму меншу, ніж сума коштів грошової компенсації на спеціальному рахунку заявника - банк протягом трьох банківських днів після переказу коштів згідно з договором повертає залишки коштів грошової компенсації заявника на рахунок органу соціального захисту населення.



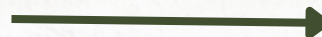
Якщо ми знайшли житло, однак його ціна більша – чи можемо ми частково оплатити його за кошти компенсації, а іншу частину сплатити через деякий час або чи можна попросити у держави додатково суму, якої не вистачає?

- Ні, оскільки банк перераховує кошти продавцю лише відповідно до ціни, вказаної у договорі. Тобто якщо суми компенсації не вистачає, то банк переведе кошти зі спецрахунку лише тоді, коли сума таких коштів буде ідентична сумі договору.
- Проте додаткові кошти на спецрахунок заявника можуть бути внесені за рахунок коштів місцевого бюджету, особистих коштів заявника, благодійних надходжень від юридичних і фізичних осіб, з інших джерел, не заборонених законодавством.



Чи можна і далі отримувати допомогу на ВПО, якщо вдалося отримати компенсацію і придбати житло?

- Ні, після оформлення права власності на придбане за кошти компенсації житлове приміщення, виплата допомоги припиняється.





Чи можна одразу продати придбане житло і знову встати на облік?

- Ні. У разі відчуження житла, придбаного за рахунок коштів грошової компенсації, яке менше трьох років перебувало у власності заявника (заявника, який перемістився) та членів його сім'ї (на яких було виплачено грошову компенсацію), кошти отриманої грошової компенсації підлягають поверненню до державного бюджету добровільно або за рішенням суду.



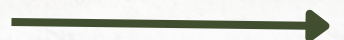
Чи можна розпорядитися отриманими на житло коштами в інший спосіб або не поспішати із купівлею житла?

- Ні, адже у разі відсутності відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно за заявником (у т.ч. який перемістився) та членами його сім'ї, на яких було розраховано грошову компенсацію, у Державному реєстрі протягом 30 календарних днів після закінчення строку дії укладеного договору, орган соцзахисту населення звертається до заявника із вимогою повернути кошти грошової компенсації до бюджету.



Звідки на це йдуть кошти?

- Такі кошти надходять з державного бюджету, а їх розпорядником є Міністерство у справах ветеранів України, яке перераховує такі кошти органам соцзахисту обласних державних адміністрацій та місцевих рад.





Чи можуть відмовити у виплаті?

Так, але у таких виключних випадках:

- втрата заявником статусу;
- придбання заявником або членами його сім'ї житлового приміщення або ж інвестування в об'єкти житлового будівництва;
- зняття з квартирного обліку або ж з обліку ВПО в уповноваженому органі;
- виплата ОГД після призначення грошової компенсації;
- наявність обвинувального вироку суду у зв'язку із вчиненням заявником (заявником, який перемістився) злочину проти України після призначення грошової компенсації.



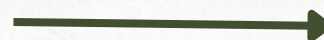
Де можна проконсультуватися з приводу цього?

- у Мінветеранів: Відділ з розробки та реалізації житлових програм Департаменту соціального захисту Мінветеранів за телефоном (063) 688 95 98;
- у Департаменті соціальної та сімейної політики Одеської ОВА за телефоном (048) 753 11 90.
- у Департаменті праці та соціальної політики Одеської міської ради за телефоном (048) 705 18 40, 705 93 85.



Де про це все дивитись?

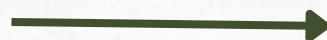
- стаття 31 Житлового кодексу України;
- пункт 14 ч. 1 ст. 12, пункт 18 ч. 1 ст. 13, пункт 15 ч. 1 ст. 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» No 3551-XII;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 No 719.
- Постанова Кабінету Міністрів України від 18.04.2018 No 280.
- пункт 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затв. Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 No 470.





Дорожня мапа:

Подання документів на постановлення на квартирний облік;
Отримання рішення про взяття на квартирний облік;
Подання заяви про отримання грошової компенсації;
Внесення до комісії органом соцзахисту протягом 10 робочих днів з дня подання заяви та документів подання про виплату;
Прийняття комісією рішення про виплату грошової компенсації;
Подання до АТ "Ощадбанк" для відкриття поточного спецрахунку та укладення договору;
Подання до органу соцзахисту протягом 10-ти днів копії договору;
Повідомлення органом соцзахисту протягом 3-х днів з дня переказу коштів про перерахування коштів на спецрахунок;
Обрання житла та укладення договору купівлі-продажу із продавцем;
Надання органу соцзахисту примірника договору з продавцем;
Надання органом соцзахисту письмової згоди на перерахування коштів продавцю протягом 5-ти днів;
Надання отриманої згоди до відділення АТ "Ощадбанк";
АТ "Ощадбанк" перераховує кошти продавцю;
Ви оформлюєте право власності на житло протягом 30-ти днів.





Консультація юриста ГО “Ветеранс ХАБ ОДЕСА”



veteranshub.odesa@gmail.com



**VETERANS
HUB ODESA**



[@veteranshubodesa](https://www.instagram.com/veteranshubodesa)



t.me/VeteransHubOdesa



[@veteranshubodesa](https://www.facebook.com/veteranshubodesa)